Sociaal jaarverslag 2016 Woongroep Olivier van Noort

Vooraf

In het verslagjaar 2016 zijn er een aantal besprekingen geweest met Mozaïek Wonen waarbij tal van zaken aan de orde zijn gesteld die onderstaand afzonderlijk aan de orde komen.
De contacten verlopen met de woningcorporatie via Mw. Alet Cadée en Dhr. Peter Kasbergen in de Bewonerscommissie ook wel met Dhr Cor Domenie, laatstgenoemde is voor Mozaïek Wonen de verbindingsman met de Vereniging van Eigenaren van het gebouwencomplex Medisch Spectrum

Het jaar 2016 is minder rustig verlopen dan het voorafgaand jaar: Een elektrische fiets en een set winterbanden werden uit de parkeergarage gestolen. Het werd nodig geacht de fietsenstallingen op te schonen en aanvullend beschermende maatregelen te nemen, tevens de aandacht te vestigen op het zorgvuldig afsluiten. Op dit moment loopt nog de onderhandeling om de beveiliging verdergaand aan te scherpen.

Ook in 2016 mochten wij een nieuwe bewoner verwelkomen: Marius en Gree Driehuis vertrokken om gezondheidsredenen naar De Savelberg en dientengevolge deed Hans Schalkwijk als nieuwe bewoner van nr. 25 zijn entree. Elvira Wagelaar verhuisde, eveneens om gezondheidsredenen, naar De Prinsenhof.

Het bewonersaantal staat eind december 2016 op 35, waarvan 21 vrouwen en 14 mannen. De gemiddelde leeftijd is 75 jaar.

Bestuur

Wim Wagelaar trad af als bestuurslid, Peter ten Tije wuifde hem met een bloemetje en een kadobon uit onder dankzegging voor zijn verdiensten. In de najaarsvergadering stelde Jielis Boet zich beschikbaar als kandidaat voor de vacante functie, hij werd met algemene stemmen verkozen. Het Bestuur is weer compleet, zij het in het minimale aantal. Een aantal keren is formeel en informeel vergaderd. Over de belangrijke gehouden besprekingen hebben de leden kort daarna een verslag ontvangen .
Ook dit jaar werd de jaarvergadering van de LVGO bezocht. De landelijke organisatie van woongroepen beleeft een wederopstanding, het bestuur is voltallig, de financiën zijn op orde, de initiatieven veelbelovend, zie de laatste uitgave van het LVGO periodiek.

Bewonerscommissie

Jielis Boet heeft zich teruggetrokken als lid. De huidige samenstelling is Marja Broer, Peter ten Tije, Wim Wagelaar, Victor Poolen, Marijke Smit, Aad Berkhout, Ton Hakkennes, Anton Kok en Tineke Moonen; namens Mozaïek Wonen Alet Cadée en Peter Kasbergen. Het overleg heeft op 1 maart 2016 in goede sfeer plaatsgevonden, een groot aantal punten is ter sprake gebracht waaronder het inductiekoken.
Op een afzonderlijk tijdstip bracht Dhr. De Haas (Directeur –bestuurder van Mozaïek Wonen) vergezeld door Mw Alet Cadée (Contactpersoon en Vz Bewonerscommissie) een bezoek aan de Woongroep.

Commissie Werving en Toelating

Ook dit jaar heeft de Open Dag aan de verwachtingen voldaan. Er is een ruime lijst met belangstellenden zowel als huurder als koper. Punten als gewenste leeftijd (liefst wat jonger) en moment van vrijkomen appartement in relatie tot met name verkoop eigen huis van een kandidaat blijven een probleem. In geval een appartement beschikbaar komt is het volgende afgesproken :

- Brief aan gegadigden.
- Vermelden op Website van beschikbaar appartement.
- Aanmelding op website van Vereniging van Woongroepen.
- Gesprekken met serieuze kandidaten voor vrijkomend appartement.
- Volgorde vaststellen waarbij indien noodzakelijk rekening wordt gehouden met tijdstip/ jaar van aanmelding als belangstellende.
- Indien geen (geschikte) kandidaat voorhanden is Mozaïek Wonen informeren.
- Ook in goed overleg met M.W. de procedure doorlopen.

Commissie dakterras

Samenstelling Commissie Dakterras: Rina Stuut en Gerrit Potuijt trekken samen de kar bijgestaan door enkele enthousiaste plantenliefhebbers en watergevers/sproeiers op de dagen waarop dit nodig is in voorjaar , zomer en najaar. Ook dit verslagjaar heeft de Technische Commissie een aantal malen ondersteuning verleend. Op de “Opschoondag” van de gemeente Gouda heeft een grote groep bewoners meegewerkt aan het opruimen van onkruid en rommel in de naaste omgeving van het wooncomplex, we hebben er over kunnen lezen in de plaatselijke pers. Met het klimmen van leeftijd zal het de komende tijd wellicht nodig zijn externe hulp in te schakelen vooral voor het zwaardere werk.
Het is steeds weer een genoegen te horen van gasten hoezeer zij het dakterras bewonderen.

De gemeenschappelijke ruimte G.R.

Het lijkt erop dat het gebruik van de Gemeenschappelijke Ruimte op vaste momenten maar ook wel tussendoor toeneemt: Koffie ochtenden op zondag en dinsdag; filmavond op maandag, handwerken en handenarbeid op woensdagavond, darten op vrijdagavond, op die avond eens per maand het drukbezochte Happy Hour. Bewondering en dankbaarheid voor al die bewoners die zich inzetten en ook nog eens kwaliteit leveren.
De Woongroep is intussen gewend aan het accurate beheer dat in handen van Trix Both is, ook dit jaar is de uitrusting o.m. met behulp van DE-punten weer aangevuld.
Het gebruik van de G.R. is dit jaar verlopen zoals eerder vastgesteld in relatie tot de voorschriften, incidenteel door eigen bewoners vanwege familie gebeurtenissen dan wel met kennissen maar niet structureel gebruik ten behoeve van verenigingen/externe organisaties.
De zorg van de schoonmaak bleef ook dit jaar in handen van Janny en Victor Poolen.

De Technische Commissie

De technische Commissie, te weten Anton Kok, Jielis Boet, Jur Broer , Peter ten Tije , Joop Wiegmans Ton Hakkennes en WIm Wagelaar zijn ook in 2016 geconfronteerd met tal van problemen. Hun aanpak is altoos voortvarend, dat één of ander meer of minder op zich laat wachten, is veelal te wijten aan externe factoren. Tien appartementen werden - na voorbereiding door de T.C. - voorzien van elektrisch koken door middel van Inductie.
In een aparte bijeenkomst van het bestuur met Alet Cadée en Cor Domenie (Laatstgenoemde is voor Mozaïek Wonen de contactpersoon met de VvE) is in de loop van dit verslagjaar een aantal vragen en problemen aan de orde gesteld.

Overig

De Website, beheer Jielis Boet, wordt benut voor de algemene berichtgeving, de maandelijkse agenda, korte verhalen/belevenissen van bewoners. Vrijkomende appartementen worden op de site gemeld; deze mededeling echter eveneens geplaatst op de landelijke website van woongroepen.

Gouda, 16 maart 2017
Het bestuur van de Vereniging Olivier van Noort