

## JAARVERSLAG 2013 VAN DE VERENIGING WOONGROEP OLIVIER VAN NOORT

### Inleiding

Wij hebben dit jaar te maken gehad met twee droevige gebeurtenissen. Op 30 januari overleed Gert Hitzert en Coen Smit is overleden op 9 augustus. Het is goed te memoreren dat wij met velen de afscheidsplechtigheid van zowel Ger als Coen hebben bijgewoond. De families hebben dit zeer op prijs gesteld. Ger en Coen zullen nog lang in onze herinnering blijven.

In dit jaarverslag komen de volgende onderwerpen aan de orde.

1. Mutaties en aantal bewoners
2. Technische Commissie
3. Gemeenschappelijke Ruimte
4. Dakterras
5. Commissie Woningtoewijzing- en toelating
6. Onderhoud en omgeving gebouw
7. Doelstellingen woongroep

### 1. Mutaties en aantal bewoners

In 2013 hebben vier appartementen geruime tijd leeg gestaan. Een appartement kwam vrij door overlijden en drie andere appartementen kwamen leeg te staan door verhuizing van de bewoners. Marianne Tillemans (december 2012), Arie en Ineke Eikelenboom verhuisden in september naar een ander appartement in Gouda en Ton en Willy Steenaart gingen terug naar hun roots in Bodegraven.

Drie appartementen zijn weer bewoond. Anton en Rita Kok zijn de nieuwe bewoners op nr. 7.

Adri van Schaik woont op nr. 15 en op nr. 33 zijn Gerrit en Joke Potuijt komen wonen.

Alle nieuwe bewoners een hartelijk welkom. De meesten zijn al goed ingeburgerd en hebben het erg naar hun zin.

Het appartement op nr. 5 staat nog leeg. Mozaïek Wonen heeft Boer Makelaardij opdracht gegeven te zoeken naar nieuwe huurders.

De woongroep bestaat per ultimo 2013 uit 36 bewoners, waarvan 22 vrouwen en 14 mannen. De leeftijd varieert van 53 tot 87 jaar.

### 2. Technische Commissie (TC)

De TC bestaat uit Anton, Jielis, Joop, Jur, Peter en Ton. Bewoners kunnen voor technische zaken bij deze mannen aankloppen. De TC onderhoudt voorts over uiteenlopende zaken contact met Mozaïek Wonen en Vireco Beheer.

### 3. Gemeenschappelijke Ruimte (GR)

De GR wordt voornamelijk gebruikt om op vaste tijden koffie te drinken, te darten en voor diverse andere activiteiten zoals het Happy Hour.

De door Coen opgezette bibliotheek voorziet in een behoefte. Victor zal wegens Coen zijn overlijden de bibliotheek voortzetten.

De algehele coördinatie van de GR is in uitstekende handen van Trix.

#### 4. Dakterras

Rina heeft er – met de nodige assistentie - weer voor gezorgd dat het dakterras er het hele jaar fleurig uit heeft gezien. Mede door de mooie zomer was het heerlijk toeven op het dakterras. Het opzetten van de parasols bleek steeds een lastig karwei. Er zal daarom in 2014 naar een andere constructie worden gezocht.

#### 5. Commissie Werving, woningtoewijzing en toelating (WWTT)

Deze commissie, bestaande uit Atty, Doris, Tineke en Will, is actief geweest door het schrijven van een artikel voor het Algemeen Dagblad. Deze wervende tekst is uiteindelijk niet geplaatst. Wel hebben Will en Marja de krant gehaald door middel van een interview in de rubriek "Trots op mijn straat".

#### 6. Onderhoud en omgeving gebouw

##### Schilderwerk

Vireco Beheer heeft een MJOP (MeerJarenOnderhoudsPlan) opgesteld, wat door de VvE is goedgekeurd. Het buiten schilderwerk van het gebouw is daar een onderdeel van. In de maand november is met het schilderwerk begonnen. Het resultaat ziet er goed uit.

##### Groenstrook

Het braakliggende stuk grond aan de kopse kant van het gebouw is in de maand mei voorzien van bestrating en beplanting. Middels periodiek onderhoud wordt ervoor gezorgd dat het geheel er ook in de toekomst netjes uit blijft zien.

##### Bestrating

In oktober heeft Cyclus op ons verzoek de bestrating aan de Olivier van Noortlaan aangepakt. Een hele verbetering!

#### 6. Doelstellingen woongroep

Wij vinden het ook dit jaar belangrijk de doelstellingen van de woongroep op te nemen in het jaarverslag. Deze luiden als volgt:

**"Het scheppen van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de woonvereniging.**

**Het ontwikkelen van een sfeer en het bieden van omstandigheden waarbinnen het voor alle bewoners mogelijk is, op basis van vrijwilligheid, deel te nemen aan activiteiten die door henzelf of andere bewoners van de woonvereniging worden georganiseerd.**

**Het werken aan een gevoel van onderlinge saamhorigheid en het dragen van medeverantwoordelijkheid voor elkaar. Daarmee het realiseren van een positief woonklimaat waar het voor alle bewoners, ongeacht hun leeftijd, politieke- of godsdienstige overtuiging, geaardheid of ras, mogelijk is plezierig te wonen."**

Gouda, 28 februari 2014

Het bestuur van de woongroep Olivier van Noort