

JAARVERSLAG 2009 VAN VERENIGING WOONGROEP OLIVIER VAN NOORT

ALGEMEEN:

Als woongroep hebben wij een goed jaar gehad. Vele zaken werden aangepakt. Door diverse activiteiten zijn de contacten steeds beter. Zeker de groepsruimte en het dakterras nodigen daartoe uit.

Waar hulp nodig is zijn er altijd mensen bereid voor de ander klaar te staan.

Toen op twee na alle woningen bewoond waren, is er, samen met Triade en Mozaïek, een open dag georganiseerd. Deze open dag vond plaats op 16 mei 2009 en werd druk bezocht. Er waren ook weer enkele woningen te bezichtigen.

In maart en augustus mochten wij 4 nieuwe bewoners begroeten, helaas de fam. Korevaar koos er voor om weer terug te gaan naar Houten waar zij een serviceflat hebben betrokken.

Al met al een jaar waar we met tevredenheid op terug kunnen zien.

BESTUUR:

Door het vertrek van een bestuurslid bestaat het bestuur, op dit moment, uit vier leden. Het bestuur is in overleg met een nieuw bestuurslid die het secretariaat wil gaan versterken

TECHNISCHE COMMISSIE:

De in 2008 toegezegde plafondverbetering ten behoeve van de akoestiek is in januari aangebracht en heeft zijn waarde al bewezen, zeker omdat er nu ook een microfoon is, zodat een ieder die het woord wil voeren extra goed verstaanbaar is.

Doordat er diverse problemen waren die maar geen goede oplossingen brachten, is er na een brief aan Mozaïek Wonen en Vireco een overleg gepland en een actielijst aangelegd waardoor diverse problemen beter naar voren konden worden gebracht.

Te denken valt aan: schuifdeuren, gasaansluitingen, lekkages garage, ophogingen parkeerterrein, verlichting fietsberging en herinrichten, bloembakken voor buiten, liftuitleg en instructie, overleg zonwering, reinigen wtw, videofoon verbetering en nog vele grote en kleine nog niet afgemaakte opleveringsfouten, die door dit overleg onder de aandacht gebracht konden worden.

Een groot aantal problemen is inmiddels opgelost.

Helaas moesten wij eind december besluiten om toch weer een brief naar MW te sturen om het restant van de actiepuntenlijst nogmaals onder de aandacht te brengen en antwoord te krijgen op verschillende vraagstukken. Dit resulteerde in een paar antwoorden over luifelverlichting, zonwering, onderhoudscontract CV en WTW.

Op 18 maart 2010 is er weer een overleg en zal ons verder uitleg gegeven worden.

Al met al een roerig jaar voor deze commissie. Wij hopen dan dat de meeste problemen in de eerste maanden van 2010 adequaat worden opgelost.

LIDMAATSCHAP:

Door Commissie, Bestuur en algemene vergadering is besloten dat het stemrecht vanaf 1 januari 2010 per lid geldt.

FINANCIEN:

Doordat het stemrecht nu per lid geldt, is ook de contributie aangepast.

De contributie bedraagt vanaf 1 januari 2010 € 66,- per lid.

De € 375,-, die als financiering Groepsruimte was bedoeld, is uiteindelijk, met algemene stemmen, als gift aanvaard, en zal bij nieuwe huurders als entreegeld dienen, zodat iedereen zijn bijdrage heeft geleverd aan de GR.

Hierdoor is er tevens rekening gehouden met de afschrijving van spullen uit de GR en het dakterras. De begroting 2010 is door de algemene vergadering goedgekeurd.

COMMISSIE HUISHOUDELIJK REGLEMENT:

Deze is aangepast aan de huidige situatie.

Bijlagen D en E zijn door de algemene vergadering goedgekeurd.

Aan bijlage A werving, selectie en woningtoewijzing wordt nog gewerkt.

ACTIVITEITEN:

Er worden steeds meer activiteiten georganiseerd.

Op vaste dagen zijn er wandel- en fietstochten, een dartavond, koffieochtend eens in de 14 dagen en als proef is er nu ook op zondagochtend en woensdagavond gelegenheid tot samenkomen in de GR.

Ook de georganiseerde gezamenlijke diners en verjaardagsfeestjes bevallen goed en worden druk bezocht. Denk aan erwtensoep, stampot, Indische maaltijd en barbecues

Bij speciale gelegenheden wordt er een bloemschikochtend georganiseerd.

Van het dakterras werd in de zomer veel gebruik gemaakt, Het is voor veel bewoners een ontmoetingsplaats gebleken om een zonnetje te pikken, te genieten van een drankje of in een hoekje een mooi boek te lezen. Bij mooi weer gaat de gezelligheid door tot in de late uurtjes.

Er is barbecue aan de woongroep geschonken. Daar is al diverse malen gebruik van gemaakt.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE (GR):

Er wordt steeds meer gebruik gemaakt van de GR. Mede daardoor werd het schoonhouden een probleem. Er zijn nu diverse vrijwilligers die het schoonhouden op zich hebben genomen en zij werken via een rooster. Na 1 jaar wordt dit geëvalueerd,

Menig verjaardagsfeest wordt in de GR gehouden.

Het is nodig gebleken een rooster op te hangen zodat er rekening met elkaar kan worden gehouden.

Tot slot:

Het belangrijkste is, dat het woongenot groot is en het sociale element zeer aanwezig. Er is zorg en aandacht voor elkaar. Dit is ook de doelstelling van het groepswoon en wij zijn blij dat het ook zo functioneert. Wij hopen dat dit ook voor het jaar 2010 en komende jaren mag gelden.

Het bestuur.